

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 16/2023

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0001912/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 16/2021

OBJETO: Puesta en valor de Hall de acceso sobre Combate de los Pozos 50 y adecuación de espacios de trabajo del Palacio Legislativo sito en Avenida Rivadavia 1864.

REDETERMINACIÓN N°: 3

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de JULIO de 2023 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las solicitudes de redeterminación de precios N° 3 y 4 efectuadas por la firma PROGOROD S.A., presentada el día 30 de septiembre de 2022, en el marco de la Orden de Compra N° 125/2021 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

En este sentido, se deja constancia de que la solicitud de redeterminación N° 3 no será tramitada, debido a que abarca hasta el mes de julio de 2022, no alcanzándose una variación mayor o igual al 10% desde la segunda redeterminación. Por tal motivo, se da trámite a la solicitud N° 4, obrante a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD: 0011942/2022 el cual luce agregado al expediente de acuerdo a la constancia obrante a fojas 1109.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Resumen de análisis de precios", obrante a fojas 644/646;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC



Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Periodo	Nivel general	Capítulo			
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales	
2022	Abr	2,3	4,5	0,0	2,6
	May	6,6	4,4	9,1	5,8
	Jun	6,6	5,2	8,0	6,2
	Jul	6,9	12,3	2,0	5,3
	Ago	7,5	8,9	6,3	5,5
	Sep	7,4	5,9	9,2	6,8
	Oct	7,3	5,9	8,8	7,1
	Nov*	6,7	5,6	8,1	6,2
	Dic*	4,3	4,9	3,6	5,0
2023	Ene*	6,7	5,6	7,7	6,9
	Feb*	6,0	5,1	7,0	5,3
	Mar*	4,4	5,5	3,5	3,8
	Abr*	7,8	7,1	7,9	10,8

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 30 de septiembre de 2022, obrante a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD: 0011942/2022, el cual luce agregado de acuerdo a la constancia obrante a fojas 1109;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 30 de septiembre de 2022 (Los nuevos precios redeterminados serán aplicados a los Certificados posteriores al Certificado de Obra N° 6)
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 6, obrante a fojas 1114/1116. Asimismo, deberán contemplarse para la presente redeterminación las cantidades ampliadas mediante la R.P. N° 0136/23, instrumentada a través de la Orden de Compra N° 12/2023, según lo informado por la citada Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 1112 según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%), a aplicarse únicamente a la Orden de Compra N° 125/2021.

c) Análisis de las actuaciones.

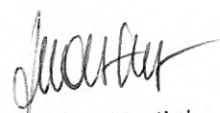
- 1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: CINCUENTA Y TRES POR CIENTO (53,00%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD: 0011942/2022.
- 2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Junio 2022	Mes base	
Julio 2022	6,90%	6,90%
Agosto 2022	7,50%	14,92%
TOTAL ACUMULADO		14,92%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de agosto de 2022. En total, la variación acumulada hasta agosto de 2022 es de CATORCE COMA NOVENTA Y DOS POR CIENTO (14,92 %). La diferencia que se observa entre la variación solicitada por la adjudicataria y la variación registrada por esta Comisión se debe a que la firma solicitante toma como mes base la fecha de apertura de ofertas, correspondiendo tomar como base el mes de junio, de acuerdo con la redeterminación de precios N° 2.



JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN

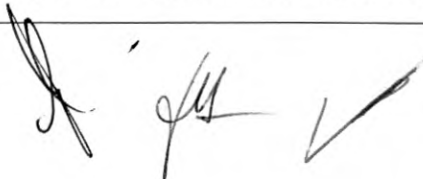


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

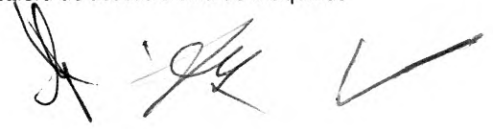
3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:

- Correspondientes al contrato original (OC 125/2021) y la redeterminación de precios N° 2 (OC 46/2023):

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ contrato	Cantidades Pendientes según certif. 6	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES							
1.1	Documentación de obra	gl	1	0,50	\$ 543.729,08	\$ 624.853,46	\$ 81.124,38	\$ 28.393,53
1.2	Representante técnico y Asesor patrimonial	mes	6	0,30	\$ 424.894,60	\$ 488.288,88	\$ 63.394,28	\$ 13.312,80
1.3	Obrador y sanitarios quimicos	mes	6	0,00	\$ 149.754,24	\$ 172.097,58	\$ 22.343,33	\$ 0,00
1.4	Traslados de mobiliario y equipamiento	gl	1	0,15	\$ 160.354,65	\$ 184.279,57	\$ 23.924,91	\$ 2.512,12
1.5	Andamios y protecciones de seguridad	mes	6	0,25	\$ 98.991,93	\$ 113.761,53	\$ 14.769,60	\$ 2.584,68
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2.1	Demolición de mampostería	m3	48	7,00	\$ 7.044,83	\$ 8.095,92	\$ 1.051,09	\$ 5.150,34
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m3	12	0,00	\$ 10.887,33	\$ 12.511,73	\$ 1.624,39	\$ 0,00
2.3	Desmote de entrepisos y cielorrasos	m2	88	4,00	\$ 3.588,09	\$ 4.123,43	\$ 535,34	\$ 1.498,96
2.4	Demolición de solados y revestimientos	m2	122	40,00	\$ 2.005,46	\$ 2.304,68	\$ 299,21	\$ 8.378,01
2.5	Desmote de instalación eléctrica	gl	1	0,00	\$ 208.006,26	\$ 239.040,79	\$ 31.034,53	\$ 0,00
2.6	Desmote de carpinterías	gl	1	0,30	\$ 100.238,62	\$ 115.194,22	\$ 14.955,60	\$ 3.140,68
2.7	Desmote de instalación termomecánica (splits)	gl	1	0,00	\$ 95.098,79	\$ 109.287,52	\$ 14.188,74	\$ 0,00
2.8	Desmote de instalación termomecánica (conductos)	gl	1	0,00	\$ 56.778,80	\$ 65.250,20	\$ 8.471,40	\$ 0,00



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ contrato	Cantidades Pendientes según certif. 6	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.9	Desmante de columnas metálicas en consultorio	gl	1	0,00	\$ 80.069,46	\$ 92.015,82	\$ 11.946,36	\$ 0,00
2.10	Desmante de cañerías en desuso	gl	1	0,20	\$ 28.389,39	\$ 32.625,09	\$ 4.235,70	\$ 593,00
3	ESTRUCTURAS METÁLICAS							
3.1	Calculo, proyecto de ingeniería y adecuación de entepiso metálico	gl	1	0,00	\$ 817.017,78	\$ 938.916,83	\$ 121.899,05	\$ 0,00
4	ADECUACIÓN de VRV							
4.1	Desconexión, adecuación, reconexión y puesta en marcha de instalación de VRV.	gl	1	0,00	\$ 204.956,98	\$ 235.536,57	\$ 30.579,58	\$ 0,00
5	ALBAÑILERÍA							
5.1	Cateos							
5.1.1	Ventana de inspección	un	5	0,00	\$ 7.427,59	\$ 8.535,79	\$ 1.108,20	\$ 0,00
5.1.2	Cateo estratográfico	un	5	0,00	\$ 9.807,08	\$ 11.270,29	\$ 1.463,22	\$ 0,00
5.2	Consolidación					\$ 0,00		
5.2.1	Consolidación de cielorrasos	m2	173	56,00	\$ 2.367,71	\$ 2.720,97	\$ 353,26	\$ 13.847,86
5.2.2	Consolidación de muros	m2	570	448,80	\$ 1.698,43	\$ 1.951,84	\$ 253,41	\$ 79.609,98
5.3	Restauración de columnas hall	m2	140	8,50	\$ 7.245,25	\$ 8.326,25	\$ 1.080,99	\$ 6.431,90
5.4	Molduras y guardas	ml	68	16,00	\$ 7.552,49	\$ 8.679,32	\$ 1.126,83	\$ 12.620,52
5.5	Reparación y nivelación de contrapisos y carpetas	m3	2	0,70	\$ 431.408,29	\$ 495.774,40	\$ 64.366,12	\$ 31.539,40
5.6	Escalera de acceso a sala de máquinas	gl	1	0,00	\$ 1.417.363,21	\$ 1.628.833,80	\$ 211.470,59	\$ 0,00



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ contrato	Cantidades Pendientes según certif. 6	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
6	PISOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS							
6.1	Desmonte y re-ubicación de Solado calcareo	m2	25	1,00	\$ 7.873,80	\$ 9.048,57	\$ 1.174,77	\$ 822,34
6.2	Provisión y colocación de Solado calcareo	m2	155	155,00	\$ 10.056,72	\$ 11.557,18	\$ 1.500,46	\$ 162.800,18
6.3	Provisión y colocación de revestimiento sanitario	m2	3,5	0,00	\$ 8.036,98	\$ 9.236,10	\$ 1.199,12	\$ 0,00
6.4	Provision y colocación de solado vinílico	m2	30	7,00	\$ 4.859,26	\$ 5.584,27	\$ 725,00	\$ 3.552,51
6.5	Provisión y colocación de zócalo calcáreo	ml	110	0,00	\$ 3.463,51	\$ 3.980,27	\$ 516,76	\$ 0,00
6.6	Provision y colocación de zocalo plegado metalico	ml	35	6,58	\$ 3.986,35	\$ 4.581,11	\$ 594,76	\$ 2.739,48
7	TABIQUERÍA EN SECO							
7.1	Tabiquería interior 10 cm	m2	92	80,48	\$ 32.732,66	\$ 37.616,37	\$ 4.883,71	\$ 275.118,63
7.2	Tabiquería acústica	m2	10	10,00	\$ 104.692,41	\$ 120.312,52	\$ 15.620,11	\$ 109.340,76
8	CIELORRASO							
8.1	Cielorraso de placa cementicia	m2	120	58,24	\$ 20.216,52	\$ 23.232,83	\$ 3.016,31	\$ 122.968,74
9	PINTURA							
9.1	Látex interior al agua mate sobre cielorrasos	m2	261	144,00	\$ 1.595,73	\$ 1.833,81	\$ 238,08	\$ 23.998,69
9.2	Látex interior al agua mate sobre muros	m2	790	632,00	\$ 1.948,35	\$ 2.239,04	\$ 290,69	\$ 128.603,01
10	INSTALACIÓN SANITARIA							
10.1	Mano de obra	gl	1	0,00	\$ 48.261,98	\$ 55.462,66	\$ 7.200,69	\$ 0,00
10.2	Inodoro	un	1	0,00	\$ 80.388,41	\$ 92.382,36	\$ 11.993,95	\$ 0,00
10.3	Lavatorio	un	1	0,00	\$ 39.806,76	\$ 45.745,93	\$ 5.939,17	\$ 0,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ contrato	Cantidades Pendientes según certif. 6	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
10.4	Grifería	un	1	0,00	\$ 14.617,70	\$ 16.798,66	\$ 2.180,96	\$ 0,00
10.5	Dispenser de Jabón	un	1	0,00	\$ 5.161,71	\$ 5.931,84	\$ 770,13	\$ 0,00
10.6	Dispenser de toallas de papel	un	1	0,00	\$ 7.570,51	\$ 8.700,03	\$ 1.129,52	\$ 0,00
10.7	Portarrollos	un	1	0,00	\$ 11.606,80	\$ 13.338,54	\$ 1.731,73	\$ 0,00
10.8	Espejo	un	1	0,00	\$ 20.997,78	\$ 24.130,65	\$ 3.132,87	\$ 0,00
11	EQUIPAMIENTO							
11.1	Puesto de trabajo	un	9	9,00	\$ 82.027,00	\$ 94.265,43	\$ 12.238,43	\$ 77.102,10
11.2	Mueble de guardado	un	5	5,00	\$ 35.864,48	\$ 41.215,47	\$ 5.350,98	\$ 18.728,43
11.3	cajoneras	un	6	6,00	\$ 24.614,31	\$ 28.286,77	\$ 3.672,46	\$ 15.424,31
11.4	Soportes de TV	un	3	3,00	\$ 8.797,87	\$ 10.110,51	\$ 1.312,64	\$ 2.756,55
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
12.1	Mano de obra	gl	1	0,30	\$ 1.835.371,93	\$ 2.109.209,42	\$ 273.837,49	\$ 57.505,87
12.2	Tablero principal	un	1	0,05	\$ 9.380.601,83	\$ 10.780.187,63	\$ 1.399.585,79	\$ 48.985,50
12.3	Tableros seccionales	un	2	2,00	\$ 72.176,43	\$ 82.945,16	\$ 10.768,72	\$ 15.076,21
12.4	Bocas de iluminación	un	44	21,00	\$ 9.623,53	\$ 11.059,36	\$ 1.435,83	\$ 21.106,71
12.5	Llaves de efecto	un	6	6,00	\$ 2.405,88	\$ 2.764,83	\$ 358,96	\$ 1.507,62
12.6	Periscopios y cajas Ackermann	un	18	16,00	\$ 9.038,33	\$ 10.386,85	\$ 1.348,52	\$ 15.103,41
12.7	Luminaria lineal empotrable en techo	ml	18	18,00	\$ 16.709,98	\$ 19.203,11	\$ 2.493,13	\$ 31.413,43
12.8	Aplicado de pared	un	16	16,00	\$ 8.005,11	\$ 9.199,47	\$ 1.194,36	\$ 13.376,86
12.9	Rieles con cabezales orientales	un	6	6,00	\$ 22.263,91	\$ 25.585,68	\$ 3.321,78	\$ 13.951,46
12.10	Panel led	un	5	5,00	\$ 13.918,89	\$ 15.995,59	\$ 2.076,70	\$ 7.268,44

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ contrato	Cantidades Pendientes según certif. 6	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
12.11	Iluminación de emergencia y escape	un	8	8,00	\$ 8.206,47	\$ 9.430,87	\$ 1.224,40	\$ 6.856,67
12.12	Luminarias históricas pasillo	un	3	3,00	\$ 280.234,56	\$ 322.045,55	\$ 41.811,00	\$ 87.803,09
12.13	Luminarias históricas hall	un	2	2,00	\$ 213.519,47	\$ 245.376,58	\$ 31.857,11	\$ 44.599,95
12.14	Canalización para el sistema de tv y tv por cable	un	3	0,94	\$ 18.792,34	\$ 21.596,15	\$ 2.803,82	\$ 1.839,32
12.15	Canalización para el sistema de voz y datos	gl	1	0,70	\$ 303.140,99	\$ 348.369,63	\$ 45.228,64	\$ 22.162,03
12.16	zocalo canal	ml	15	15,00	\$ 11.432,75	\$ 13.138,51	\$ 1.705,77	\$ 17.910,54
13	CARPINTERÍAS							
13.1	Provisión y colocación de puertas históricas							
	Modelo 1	un	1	1,00	\$ 2.013.097,47	\$ 2.313.451,61	\$ 300.354,14	\$ 210.247,90
	Modelo 2	un	2	2,00	\$ 761.251,90	\$ 874.830,68	\$ 113.578,78	\$ 159.010,30
13.2	Provisión y colocación de puertas de madera	un	1	1,00	\$ 425.840,91	\$ 489.376,37	\$ 63.535,46	\$ 44.474,82
13.3	Provisión y colocación de puerta corrediza placa de madera pintada	un	1	0,00	\$ 127.457,03	\$ 146.473,62	\$ 19.016,59	\$ 0,00
13.4	Provisión y colocación de carpinterías de cristal templado							
13.4.1	Carpintería en acceso a sala de maquinas	un	1	1,00	\$ 459.364,54	\$ 527.901,72	\$ 68.537,19	\$ 47.976,03
12.4.2	Carpintería en acceso a bajo recinto	un	1	1,00	\$ 337.200,45	\$ 387.510,76	\$ 50.310,31	\$ 35.217,21
13.5	Restauracion y colocación de carpinterías históricas	un	2	2,00	\$ 178.433,01	\$ 205.055,21	\$ 26.622,20	\$ 37.271,09
13.6	Carpinterías Cortafuego F60 o superior							
13.6.1	Puertas 80 cm F60 - 1 Mano izquierda, 1 Mano derecha	un	2	1,00	\$ 88.844,37	\$ 102.099,95	\$ 13.255,58	\$ 9.278,91

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ contrato	Cantidades Pendientes según certif. 6	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
13.6.2	Puerta 90 cm F60 - 1 Mano izquierda	un	1	0,00	\$ 112.729,95	\$ 129.549,26	\$ 16.819,31	\$ 0,00
14	HERRAJES y HERRERÍA							
14.1	Barrales en puertas pivot y abatibles y Barandas Acero Inoxidable Escalera	gl	1	1,00	\$ 293.614,48	\$ 337.421,76	\$ 43.807,28	\$ 30.665,10
15	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
15.1	Ayuda de gremio	m2	225	60,00	\$ 6.308,76	\$ 7.250,02	\$ 941,27	\$ 39.533,19
15.2	Limpieza periódica	mes	6	0,75	\$ 51.782,26	\$ 59.508,18	\$ 7.725,91	\$ 4.056,10
15.3	Limpieza final	m2	225	225,00	\$ 1.274,80	\$ 1.465,00	\$ 190,20	\$ 29.956,57
	Total							\$ 2.207.723,82

- Correspondientes a la ampliación (OC 12/2023) y la redeterminación de precios N° 2 (OC 47/2023):

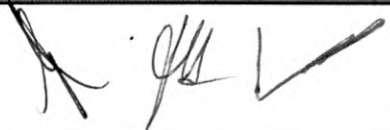
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ ampliación	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido
1	TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Documentación de obra	gl	0,35	\$ 543.729,08	\$ 624.853,46	\$ 81.124,38	\$ 28.393,53
1.2	Representante técnico y Asesor patrimonial	mes	2	\$ 424.894,60	\$ 488.288,88	\$ 63.394,28	\$ 126.788,55

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ ampliación	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido
1.3	Obrador y sanitarios quimicos	mes	2	\$ 149.754,24	\$ 172.097,58	\$ 22.343,33	\$ 44.686,67
1.4	Traslados de mobiliario y equipamiento	gl	0,3	\$ 160.354,65	\$ 184.279,57	\$ 23.924,91	\$ 7.177,47
1.5	Andamios y protecciones de seguridad	mes	2	\$ 98.991,93	\$ 113.761,53	\$ 14.769,60	\$ 29.539,19
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES						
2.1	Demolición de mampostería	m3	16	\$ 7.044,83	\$ 8.095,92	\$ 1.051,09	\$ 16.817,42
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m3	4	\$ 10.887,33	\$ 12.511,73	\$ 1.624,39	\$ 6.497,56
2.3	Desmante de entrepisos y cielorrasos	m2	30,8	\$ 3.588,09	\$ 4.123,43	\$ 535,34	\$ 16.488,56
2.4	Demolición de solados y revestimientos	m2	42,7	\$ 2.005,46	\$ 2.304,68	\$ 299,21	\$ 12.776,47
2.5	Desmante de instalación eléctrica	gl	0,35	\$ 208.006,26	\$ 239.040,79	\$ 31.034,53	\$ 10.862,09
2.6	Desmante de carpinterías	gl	0,25	\$ 100.238,62	\$ 115.194,22	\$ 14.955,60	\$ 3.738,90
2.7	Desmante de instalación termomecánica (splits)	gl	0,2	\$ 95.098,79	\$ 109.287,52	\$ 14.188,74	\$ 2.837,75
2.8	Desmante de instalación termomecánica (conductos)	gl	0,3	\$ 56.778,80	\$ 65.250,20	\$ 8.471,40	\$ 2.541,42
2.9	Desmante de columnas metálicas en consultorio	gl	0,34	\$ 80.069,46	\$ 92.015,82	\$ 11.946,36	\$ 4.061,76
2.10	Desmante de cañerías en desuso	gl	0,29	\$ 28.389,39	\$ 32.625,09	\$ 4.235,70	\$ 1.228,35
3	ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.1	Calculo, proyecto de ingeniería y adecuación de entropiso metálico	gl	0	\$ 817.017,78	\$ 938.916,83	\$ 121.899,05	\$ 0,00
4	ADECUACIÓN de VRV						

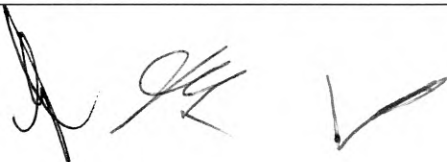


ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ ampliación	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido
4.1	Desconexión, adecuación, reconexión y puesta en marcha de instalación de VRV.	gl	0,3	\$ 204.956,98	\$ 235.536,57	\$ 30.579,58	\$ 9.173,87
5	ALBAÑILERÍA						
5.1	Cateos						
5.1.1	Ventana de inspección	un	1	\$ 7.427,59	\$ 8.535,79	\$ 1.108,20	\$ 1.108,20
5.1.2	Cateo estratográfico	un	1	\$ 9.807,08	\$ 11.270,29	\$ 1.463,22	\$ 1.463,22
5.2	Consolidación				\$ 0,00	\$ 0,00	
5.2.1	Consolidación de cielorrasos	m2	59	\$ 2.367,71	\$ 2.720,97	\$ 353,26	\$ 20.842,45
5.2.2	Consolidación de muros	m2	198	\$ 1.698,43	\$ 1.951,84	\$ 253,41	\$ 50.174,36
5.3	Restauración de columnas hall	m2	48	\$ 7.245,25	\$ 8.326,25	\$ 1.080,99	\$ 51.887,61
5.4	Molduras y guardas	ml	23	\$ 7.552,49	\$ 8.679,32	\$ 1.126,83	\$ 25.917,13
5.5	Reparación y nivelación de contrapisos y carpetas	m3	0,7	\$ 431.408,29	\$ 495.774,40	\$ 64.366,12	\$ 45.056,28
5.6	Escalera de acceso a sala de máquinas	gl	0	\$ 1.417.363,21	\$ 1.628.833,80	\$ 211.470,59	\$ 0,00
6	PISOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS						
6.1	Desmante y re-ubicación de Solado calcareo	m2	8,75	\$ 7.873,80	\$ 9.048,57	\$ 1.174,77	\$ 10.279,24
6.2	Provisión y colocación de Solado calcareo	m2	54	\$ 10.056,72	\$ 11.557,18	\$ 1.500,46	\$ 81.024,97
6.3	Provisión y colocación de revestimiento sanitario	m2	1,2	\$ 8.036,98	\$ 9.236,10	\$ 1.199,12	\$ 1.438,94
6.4	Provision y colocación de solado vinílico	m2	10,5	\$ 4.859,26	\$ 5.584,27	\$ 725,00	\$ 7.612,52
6.5	Provisión y colocación de zócalo calcáreo	ml	38,5	\$ 3.463,51	\$ 3.980,27	\$ 516,76	\$ 19.895,10
6.6	Provision y colocación de zocalo plegado metalico	ml	12	\$ 3.986,35	\$ 4.581,11	\$ 594,76	\$ 7.137,15
7	TABIQUERÍA EN SECO						

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ ampliación	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido
7.1	Tabiquería interior 10 cm	m2	32,2	\$ 32.732,66	\$ 37.616,37	\$ 4.883,71	\$ 157.255,56
7.2	Tabiquería acústica	m2	3,5	\$ 104.692,41	\$ 120.312,52	\$ 15.620,11	\$ 54.670,38
8	CIELORRASO						
8.1	Cielorraso de placa cementicia	m2	42	\$ 20.216,52	\$ 23.232,83	\$ 3.016,31	\$ 126.684,83
9	PINTURA						
9.1	Látex interior al agua mate sobre cielorrasos	m2	91,35	\$ 1.595,73	\$ 1.833,81	\$ 238,08	\$ 21.748,81
9.2	Látex interior al agua mate sobre muros	m2	276,5	\$ 1.948,35	\$ 2.239,04	\$ 290,69	\$ 80.376,88
10	INSTALACIÓN SANITARIA						
10.1	Mano de obra	gl	0,3	\$ 48.261,98	\$ 55.462,66	\$ 7.200,69	\$ 2.160,21
10.2	Inodoro	un	0	\$ 80.388,41	\$ 92.382,36	\$ 11.993,95	\$ 0,00
10.3	Lavatorio	un	0	\$ 39.806,76	\$ 45.745,93	\$ 5.939,17	\$ 0,00
10.4	Grifería	un	0	\$ 14.617,70	\$ 16.798,66	\$ 2.180,96	\$ 0,00
10.5	Dispenser de Jabón	un	0	\$ 5.161,71	\$ 5.931,84	\$ 770,13	\$ 0,00
10.6	Dispenser de toallas de papel	un	0	\$ 7.570,51	\$ 8.700,03	\$ 1.129,52	\$ 0,00
10.7	Portarrollos	un	0	\$ 11.606,80	\$ 13.338,54	\$ 1.731,73	\$ 0,00
10.8	Espejo	un	0	\$ 20.997,78	\$ 24.130,65	\$ 3.132,87	\$ 0,00
11	EQUIPAMIENTO						
11.1	Puesto de trabajo	un	0	\$ 82.027,00	\$ 94.265,43	\$ 12.238,43	\$ 0,00
11.2	Mueble de guardado	un	0	\$ 35.864,48	\$ 41.215,47	\$ 5.350,98	\$ 0,00
11.3	cajoneras	un	0	\$ 24.614,31	\$ 28.286,77	\$ 3.672,46	\$ 0,00
11.4	Soportes de TV	un	0	\$ 8.797,87	\$ 10.110,51	\$ 1.312,64	\$ 0,00
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA						



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ ampliación	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido
12.1	Mano de obra	gl	0,35	\$ 1.835.371,93	\$ 2.109.209,42	\$ 273.837,49	\$ 95.843,12
12.2	Tablero principal	un	0	\$ 9.380.601,83	\$ 10.780.187,63	\$ 1.399.585,79	\$ 0,00
12.3	Tableros seccionales	un	0	\$ 72.176,43	\$ 82.945,16	\$ 10.768,72	\$ 0,00
12.4	Bocas de iluminación	un	15	\$ 9.623,53	\$ 11.059,36	\$ 1.435,83	\$ 21.537,45
12.5	Llaves de efecto	un	2	\$ 2.405,88	\$ 2.764,83	\$ 358,96	\$ 717,91
12.6	Periscopios y cajas Ackermann	un	6	\$ 9.038,33	\$ 10.386,85	\$ 1.348,52	\$ 8.091,11
12.7	Luminaria lineal empotrable en techo	ml	6	\$ 16.709,98	\$ 19.203,11	\$ 2.493,13	\$ 14.958,78
12.8	Aplique de pared	un	5	\$ 8.005,11	\$ 9.199,47	\$ 1.194,36	\$ 5.971,81
12.9	Rieles con cabezales orientales	un	2	\$ 22.263,91	\$ 25.585,68	\$ 3.321,78	\$ 6.643,55
12.10	Panel led	un	1	\$ 13.918,89	\$ 15.995,59	\$ 2.076,70	\$ 2.076,70
12.11	Iluminación de emergencia y escape	un	2	\$ 8.206,47	\$ 9.430,87	\$ 1.224,40	\$ 2.448,81
12.12	Luminarias históricas pasillo	un	1	\$ 280.234,56	\$ 322.045,55	\$ 41.811,00	\$ 41.811,00
12.13	Luminarias históricas hall	un	0	\$ 213.519,47	\$ 245.376,58	\$ 31.857,11	\$ 0,00
12.14	Canalización para el sistema de tv y tv por cable	un	1	\$ 18.792,34	\$ 21.596,15	\$ 2.803,82	\$ 2.803,82
12.15	Canalización para el sistema de voz y datos	gl	0,3	\$ 303.140,99	\$ 348.369,63	\$ 45.228,64	\$ 13.568,59
12.16	zocalo canal	ml	5	\$ 11.432,75	\$ 13.138,51	\$ 1.705,77	\$ 8.528,83
13	CARPINTERÍAS						
13.1	Provisión y colocación de puertas históricas						
	Modelo 1	un	0	\$ 2.013.097,47	\$ 2.313.451,61	\$ 300.354,14	\$ 0,00
	Modelo 2	un	0	\$ 761.251,90	\$ 874.830,68	\$ 113.578,78	\$ 0,00
13.2	Provisión y colocación de puertas de madera	un	0	\$ 425.840,91	\$ 489.376,37	\$ 63.535,46	\$ 0,00



ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidad s/ ampliación	Precios vigentes s/redeterminación 2	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,92%	Diferencia entre Precios 2da redeterminación/3ra redeterminación	Subtotal Incremento Reconocido
13.3	Provisión y colocación de puerta corrediza placa de madera pintada	un	0	\$ 127.457,03	\$ 146.473,62	\$ 19.016,59	\$ 0,00
13.4	Provisión y colocación de carpinterías de cristal templado						
13.4.1	Carpintería en acceso a sala de maquinas	un	0	\$ 459.364,54	\$ 527.901,72	\$ 68.537,19	\$ 0,00
12.4.2	Carpintería en acceso a bajo recinto	un	0	\$ 337.200,45	\$ 387.510,76	\$ 50.310,31	\$ 0,00
13.5	Restauracion y colocación de carpinterías históricas	un	0	\$ 178.433,01	\$ 205.055,21	\$ 26.622,20	\$ 0,00
13.6	Carpinterías Cortafuego F60 o superior						
13.6.1	Puertas 80 cm F60 - 1 Mano izquierda, 1 Mano derecha	un	0	\$ 88.844,37	\$ 102.099,95	\$ 13.255,58	\$ 0,00
13.6.2	Puerta 90 cm F60 - 1 Mano izquierda	un	0	\$ 112.729,95	\$ 129.549,26	\$ 16.819,31	\$ 0,00
14	HERRAJES y HERRERÍA						
14.1	Barrales en puertas pivot y abatibles y Barandas Acero Inoxidable Escalera	gl	0	\$ 293.614,48	\$ 337.421,76	\$ 43.807,28	\$ 0,00
15	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
15.1	Ayuda de gremio	m2	78	\$ 6.308,76	\$ 7.250,02	\$ 941,27	\$ 73.418,79
15.2	Limpieza periódica	mes	2	\$ 51.782,26	\$ 59.508,18	\$ 7.725,91	\$ 15.451,83
15.3	Limpieza final	m2	78	\$ 1.274,80	\$ 1.465,00	\$ 190,20	\$ 14.835,63
	Total						\$ 1.419.051,13



d) Conclusión


Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:


1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **PROGOROD S.A. CUIT N° 30-71068638-2**, registrando una variación de **CATORCE COMA NOVENTA Y DOS POR CIENTO (14,92 %)**, la cual deberá aplicarse a los precios instrumentados mediante la Orden de Compra N° 46/2023, ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de **PESOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 2.207.723,82)**; y a los precios instrumentados mediante la Orden de Compra N° 47/2023, ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados a la suma de **PESOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y UNO CON TRECE CENTAVOS (\$ 1.419.051,13)**.

La citada redeterminación representa un total de **PESOS TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 3.626.774,96)**, y regirá retroactivamente, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 6 y a los saldos totales de la ampliación.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


Dra. ALEJANDRA G. SAUDINO
DIRECTORA
Dirección de Auditoría Interna
H. C. D. N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


JUAN PABLO FERREYRA
DIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DIPUTADOS DE LA NACIÓN